

【根城エリア】畑や庭付きの住宅用地にオススメ！閑静な住宅街でロハスな生活を♪

564㎡ (公簿)



所在地	八戸市大字根城字西ノ沢		地番	00-1
用途	第一種低層住居専用地域	面積	564.00㎡	
地目	田	地積	564.00㎡	
都市計画	市街化	用途	第一種低層住居専用	
敷地権利	所有権	現況	更地	
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
建築可不可	建築可	私道負担		
法令上の制限	農地転用許可要			
接道状況	角地 接道1：私道 北方向 接道間口52m 接道幅員6m (位置指定道路) 接道2：公道 東方向 接道間口10m 接道幅員4m			
ガス		水道	上水道(公営)	
学区(小)	田面木小学校 (約1200m)	学区(中)	根城中学校 (約1680m)	



備考 【現況優先】※仲介手数料：318,450円
 ※分割可 ※水道は前面の私設管から分岐で引くか、最寄りの本管から引込要。
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限：合計33万円以内)

【売買土地】 【売地】 八戸市大字根城

価格	765万円	坪単価	4.5万円/坪
----	--------------	-----	----------------

所在地	〒039-1166 青森県八戸市大字根城字西ノ沢		
交通	市営バス・南部バス 松園町バス停 徒歩6分		
坪数	170.61坪		
地目	田	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	農地転用許可要		
接道状況	角地 接道1：私道 北方向 接道間口52m 接道幅員6m (位置指定道路) 接道2：公道 東方向 接道間口10m 接道幅員4m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	田面木小学校 (約1200m)	学区(中)	根城中学校 (約1680m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
 からも物件検索♪
 左のQRコード
 からアクセス

取引様態：仲介
 情報更新日：2025年02月01日