

【階上町エリア】お買い物施設が立ち並ぶ国道45号線へもアクセス便利な立地！

196㎡ (公簿)



備考

【現況優先】※仲介手数料：99,000円  
 ※都市計画道路（3・5・3中央西線）にかかっており、将来土地が減歩される予定です。建築時は協議要。  
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 階上町道仏

価格	148万円	坪単価	2.5万円／坪
----	-------	-----	---------

所在地	〒039-1201 青森県三戸郡階上町道仏字耳ヶ吠		
交通	南部バス・コミュニティバス みどり団地バス停 徒歩2分		
坪数	59.29坪		
地目	雑種地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道間口11.6m 接道幅員6.7m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	赤保内小学校(約1100m)	学区(中)	階上中学校(約840m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
 からも物件検索♪  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：仲介  
 情報更新日：2025年01月15日