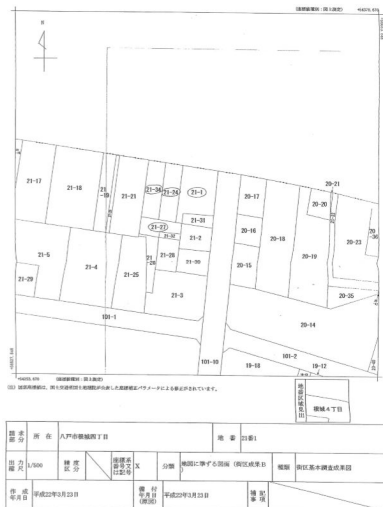


【根城エリア】バイパス道路沿いの約150坪の土地！

517.59㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：858,000円 ※建物現状渡し
 ・上水道：前面道路に本管あり（口径100mm）。敷地内引込あり（口径20mm・25mm）。メーターあり（13mm・20mm）
 ・下水道：前面道路に本管あり（口径250mm）。取付管あり（口径150mm）
 ・都市ガス：前面道路に本管あり（口径150mm）。敷地内引込あり（口径40mm）

【売買土地】 【売地】 八戸市根城四丁目

価格	2,400万円	坪単価	15.3万円／坪
----	----------------	-----	-----------------

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城四丁目		
交通	市営バス・南部バス「根城小学校前」バス停 徒歩2分		
坪数	156.57坪		
地目	宅地	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	80%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・準防火地域 ・建蔽率の角地緩和あり（+10%）		
接道状況	角地 接道1：公道 北方向 接道間口24m 接道幅員20m 接道2：公道 東方向 接道間口15m 接道幅員8m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営)／下水道(下水)
学区(小)	根城小学校(約160m)	学区(中)	根城中学校(約800m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
 からも物件検索♪
 左のQRコード
 からアクセス

取引様態：仲介
 情報更新日：2025年02月01日