

住宅用地におすすめ 類家に76坪の土地!

251.40㎡(公簿)



備考 【現況優先】 仲介手数料：478,500円 建物解体渡し
 ・上水道：前面道路本管あり（口径150mm）、敷地内引込あり（口径20mm）、メーターあり（13mm）。
 ・下水道：前面道路本管あり（口径250mm）、取付管あり（口径150mm）、接続なし。
 ・都市ガス：前面道路本管あり（東側口径50mm・西側口径100mm）、敷地内引込なし。

【売買土地】 【売地】 八戸市類家1丁目

価格	1,250万円	坪単価	16.4万円 / 坪
----	----------------	-----	-------------------

坪数	76.05坪		
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	二方(除角地) 接道1：公道 東方向 接道間口13m 接道幅員6m 接道2：公道 西方向 接道間口13m 接道幅員3.8m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	柏崎小学校(約990m)	学区(中)	第三中学校(約820m)

松橋不動産
 〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
 [FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



取引様態：専任媒介
 情報更新日：2021年03月31日