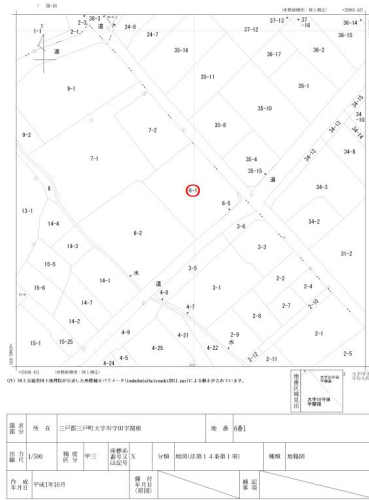


【三戸町エリア】南東角地♪古家付き188坪の土地です！

623.39㎡ (実測)



**備考** 【現況優先】※仲介手数料：231,000円 ※現状渡し ※未登記建物あり  
 都市計画道路にかかっているため、建築には一定の制限があります。(建築時、申請要)  
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限：合計33万円以内)

【売買土地】 【売地】 三戸郡三戸町川守田

価格	<b>500万円</b>	坪単価	<b>2.7万円/坪</b>
----	--------------	-----	----------------

所在地	〒039-0141 青森県三戸郡三戸町川守田字関根		
交通	コミュニティバス「三高入口」バス停 徒歩4分		
坪数	188.58坪		
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	即日引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	建蔽率の角地緩和あり(+10%)、都市計画道路にかかっているため、建築時申請要		
接道状況	角地 接道1:公道 南東方向 接道間口24m 接道幅員9m 接道2:公道 北東方向 接道間口24m 接道幅員4m		
ガス		水道	上水道(公営) / 下水道(汲取)
学区(小)	三戸小学校(約1540m)	学区(中)	三戸中学校(約1540m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
 からも物件検索♪  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：仲介  
 情報更新日：2025年03月21日