

【白銀エリア】白銀小学校近くの土地！

225.34㎡ (公簿)



備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：66,000円。 ※古家あり、現状渡し。
 ※北側擁壁に亀裂有り。
 ※現状のままでは接道が2m以上無いため、建築不可。また、車の通行不可。
 ※用途地域は、「第一種中高層住居専用地域」と「第二種住居地域」にまたがっています。
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）
 ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態引き渡すことをいいます。

【売買土地】 【売地】 八戸市大字白銀町

価格	120万円	坪単価	1.7万円/坪
----	--------------	-----	----------------

所在地	〒031-0822 青森県八戸市白銀町字沢向		
交通	市営バス 労災病院通バス停 徒歩2分		
坪数	68.17坪		
地目	宅地	用途地域	第二種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	有り	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口1.8m 接道幅員3.6m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	白銀小学校 (約370m)	学区(中)	白銀中学校 (約1500m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
 から物件検索♪
 左のQRコード
 からアクセス

取引状態：仲介
 情報更新日：2025年06月23日