

【根城エリア】市街化区域 287坪！

952㎡ (公簿)



所在地	青森県八戸市根城字下町	地番	根城
面積	287.98坪	用途	第一種中高層住居専用地域
敷地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化	用途地域	第一種中高層住居専用
敷地状況	所有権	地勢	平坦
セットバック	無し	現況	その他畑
建ぺい率	60%	引渡可能日	即引渡可
建築可不可	建築可	容積率	200%
法令上の制限		私道負担	
接道状況	二方(除角地) 接道1:公道 西方向 接道間口8m 接道幅員5m 接道2:公道 東方向 接道間口25.5m 接道幅員6m		
ガス		水道	
学区(小)	江南小学校 (約190m)	学区(中)	根城中学校 (約870m)



備考 【現況優先】・仲介手数料396,000円  
・西側道路と高低差あり・40m先に上水道本管あり・農地法に基づく届出要

【売買土地】

【売地】八戸市大字根城

価格	1,000万円	坪単価	3.5万円/坪
----	---------	-----	---------

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城字下町		
交通	市営バス・南部バス「根城博物館前」バス停 徒歩6分		
坪数	287.98坪		
地目	畑	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	その他畑
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	二方(除角地) 接道1:公道 西方向 接道間口8m 接道幅員5m 接道2:公道 東方向 接道間口25.5m 接道幅員6m		
ガス		水道	
学区(小)	江南小学校 (約190m)	学区(中)	根城中学校 (約870m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2025年02月01日