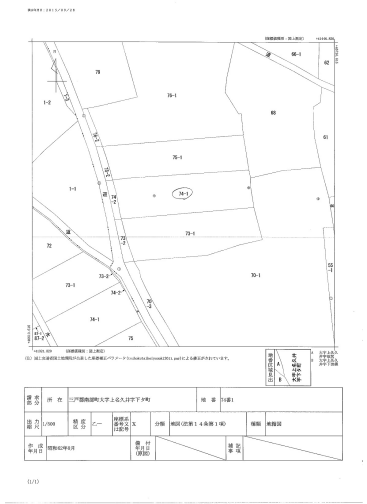
【南部町名川エリア】名久井の畑！周辺に建物がなく日当たり良好♪

895㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：16,500円 ※建物建築の場合は農地転用許可要。※農業振興地域内。 ※建築基準法第６条に該当する建物を建築する場合は、確認申請要。 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】三戸郡南部町上名久井

価格	30万円	坪単価	0.11万円／坪

所在地	〒039-0501 青森県三戸郡南部町上名久井字下タ町		
交通	南部バス・ながわ里バス 「上名久井」バス停 徒歩９分		
坪数	270.74坪		
地目	畑	用途地域	用途地域なし
都市計画	区域外	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率		容積率	
建築可不可	条件付き	私道負担	
法令上の制限	・農業振興地域 ・農地法による申請要		
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口11.3m 接道幅員6m		
ガス		水道	
学区(小)	名久井小学校 (約1700m)	学区(中)	名川中学校 (約1900m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)
☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：専任媒介
情報更新日：2025年06月20日