

【東北町エリア】駅近エリアの住宅用地！

242㎡ (公簿)



用途	住宅	所在	上北郡東北町旭北一丁目	地番	3番33
図面	1/1000	種別	第一種	面積	242.00㎡
作成	昭和60年8月	備考	昭和47年7月10日	補償	なし



備考

【現況優先】※仲介手数料：154,000円

- ・旧上北町の開発行為に関する指導第4条第1項の規定に基づく開発許可を受けた土地です。
- ・下水道の公共樹設置の際に受益者負担金（7万円/件）が発生します。

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 上北郡東北町旭北一丁目

価格	300万円	坪単価	4.1万円/坪
----	--------------	-----	----------------

所在地	〒039-2406 青森県上北郡東北町旭北一丁目		
交通	青い森鉄道 上北町駅 徒歩12分		
坪数	73.21坪		
地目	雑種地	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	その他原野
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南西方向 接道間口14m 接道幅員5m		
ガス	LPガス	水道	下水道(下水)
学区(小)	上北小学校 (約900m)	学区(中)	上北中学校 (約2330m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(第)2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：専任媒介
情報更新日：2025年02月01日