

【吹上エリア】スーパー徒歩3分！住宅向けの土地です♪

169.21㎡ (公簿)



所在地	青森県八戸市吹上六丁目	用途	住宅
面積	169.21㎡	敷地	169.21㎡
用途	住宅	用途	住宅
用途	住宅	用途	住宅



備考 【現況優先】・古家、井戸あり。解体更地渡し。 ※仲介手数料：198,000円
・水道は口径75mmの南側本管から取り出されている口径20mmの私設管から支分して他人地を通過して口径13mmで敷地内に引き込まれています。
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市吹上六丁目

価格	400万円	坪単価	7.8万円/坪
----	-------	-----	---------

所在地	〒031-0003 青森県八戸市吹上六丁目		
交通	市営バス・南部バス 藤覚バス停 徒歩1分		
坪数	51.19坪		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	有り	引渡可能日	相談
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	セットバック要		
接道状況	一方 接道1：私道 西方向 接道間口11.4m 接道幅員2.7m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営) / 下水道(汲取)
学区(小)	吹上小学校 (約1000m)	学区(中)	第一中学校 (約990m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(第)2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年02月01日