

【根城エリア】根城中学区★住宅地に所在する58坪の土地

193.00㎡ (公簿)



所在地	八戸市大字根城字西ノ沢			用途	住宅地
面積	193.00㎡	用途	住宅地	分譲	分譲:準不特定譲渡
登記	地籍区	地籍番	100-1	権利	所有権
完成	年月日	建築	年月日	建築	年月日



備考 【現況優先】※仲介手数料：180,400円  
※古家あり。現状渡し。  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市大字根城

価格	360万円	坪単価	6.2万円/坪
----	-------	-----	---------

所在地	〒039-1166 青森県八戸市大字根城字西ノ沢		
交通	市営バス・南部バス 馬場バス停 徒歩7分		
坪数	58.38坪		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：私道 南東方向 接道間口14m 接道幅員4m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営) / 下水道(不明)
学区(小)	田面木小学校 (約1160m)	学区(中)	根城中学校 (約1690m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年02月01日