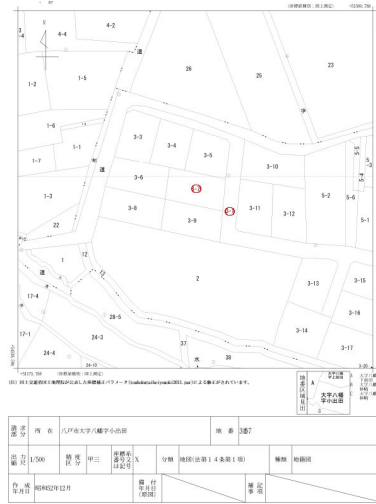


櫛引八幡宮の近く♪田園風景広がる穏やかな住宅街

230.04㎡ (公簿)



備考

【現況優先】※仲介手数料：184,800円  
※市街化調整区域のため、建築については八戸市庁建築指導課へ要確認。  
※前面道路の持分は売買価格に含む。  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限：合計33万円以内)

[売買土地]

【売地】八戸市八幡小出田

価格	370万円	坪単価	5.3万円/坪
----	-------	-----	---------

所在地	〒039-1107 青森県八戸市八幡字小出田		
交通	南部バス「櫛引八幡宮」バス停 徒歩7分		
坪数	69.59坪		
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	原則建築不可。		
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口11m 接道幅員5m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	明治小学校 (約960m)	学区(中)	明治中学校 (約830m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：一般媒介  
情報更新日：2024年10月24日