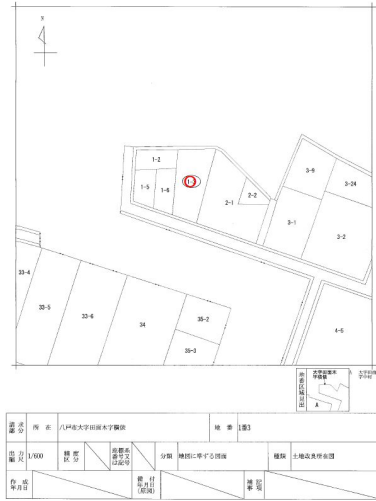


【田面木エリア】南向き！130坪の広々とした住宅向けの土地★

429.92㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：313,500円
※下水→令和7年～9年に埋設計画あり
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市大字田面木

価格	750万円	坪単価	5.8万円／坪
----	-------	-----	---------

所在地	〒039-1104 青森県八戸市田面木字横儀		
交通	南部バス「上田面木」バス停 徒歩3分		
坪数	130.05坪		
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	都市計画道路の予定地にかかっているため、建築時には都市計画法第53条に基づく許可申請要		
接道状況	一方 接道1：公道 南方向 接道間口10.5m 接道幅員3.9m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	田面木小学校(約670m)	学区(中)	根城中学校(約3180m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年02月01日