

【長者エリア】ゆりの木通り沿いの角地！43坪 事業用地や住宅用地に♪

142.22㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：363,000円

【売買土地】 【売地】 八戸市根城二丁目

価格	900万円	坪単価	20.1万円/坪
----	-------	-----	----------

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城二丁目		
交通	市営バス 平中通バス停 徒歩1分		
坪数	43.02坪		
地目	宅地	用途地域	第二種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	建蔽率の角地緩和あり (+10%)		
接道状況	角地 接道1：公道 北方向 接道間口11m 接道幅員20m 接道2：公道 東方向 接道間口13.2m 接道幅員4m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	長者小学校 (約340m)	学区(中)	長者中学校 (約1440m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：一般媒介
情報更新日：2025年03月04日