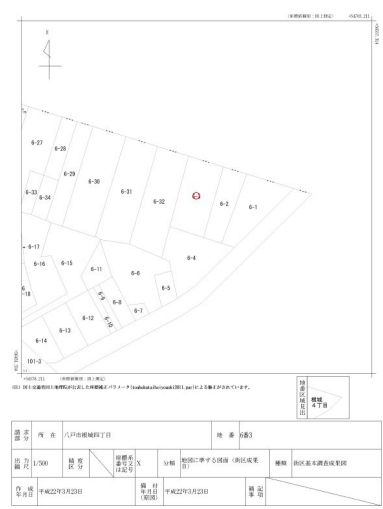


【根城エリア】根城4丁目に99坪の更地出ました！

327.66㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：726,000円 ※用途地域は、近隣商業地域と第二種中高層住居専用地域（建蔽率60％・容積率200％）にまたがっています。 ※前面道路から車の出入をするためには歩道の切り下げが必要です。 ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態引き渡すことをいいます。
----	---

[売買土地]		【売地】八戸市根城四丁目	
価格	2,000万円	坪単価	20.2万円／坪

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城四丁目		
交通	市営バス・南部バス「新組町」バス停 徒歩1分		
坪数	99.12坪		
地目	宅地	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	その他原野
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	80%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	準防火地域		
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口12.8m 接道幅員18m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営)／下水道(下水)
学区(小)	根城小学校 (約640m)	学区(中)	根城中学校 (約910m)