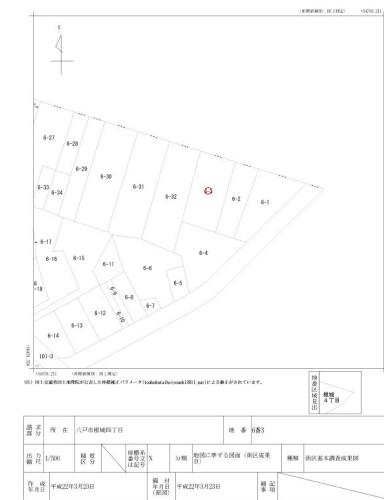


【根城エリア】根城4丁目に99坪の更地出ました！

327.66m<sup>2</sup> (公簿)



備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：726,000円

※用途地域は、近隣商業地域と第二種中高層住居専用地域（建蔽率60%・容積率200%）にまたがっています。

※前面道路から車の出入をするためには歩道の切り下げが必要です。

※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

 **株式会社松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] [info@matuhasi.co.jp](mailto:info@matuhasi.co.jp) [URL] <https://www.matuhasi.co.jp/>  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

[売買土地]

[売地] 八戸市根城四丁目

価格	2,000万円	坪単価	20.2万円／坪
----	---------	-----	----------

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城四丁目		
交通	市営バス・南部バス「新組町」バス停 徒歩1分		
坪数	99.12坪		
地目	宅地	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	その他原野
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	80%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	準防火地域		
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口12.8m 接道幅員18m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営)／下水道(下水)
学区(小)	根城小学校 (約640m)	学区(中)	根城中学校 (約910m)



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年11月04日