

【根城エリア】根城で193坪の角地出ました！

638㎡ (公簿)



備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：759,000円
 ※上水道：前面道路に本管あり（口径50mm）。敷地内引込・メーターなし。
 ※下水道：前面道路に本管なし。
 ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態引き渡すことをいいます。

【売買土地】 【売地】 八戸市根城八丁目

価格	2,100万円	坪単価	10.9万円／坪
----	---------	-----	----------

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城八丁目		
交通	市営バス・南部バス「根城博物館前」バス停 徒歩5分		
坪数	193.00坪		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・史跡根城跡に該当します。 ・「史跡根城跡保存活用計画」あり。 		
接道状況	角地 接道1：公道 北方向 接道間口41m 接道幅員3.1m 接道2：公道 西方向 接道間口13m 接道幅員2.6m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	江南小学校 (約850m)	学区(中)	根城中学校 (約700m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
 からも物件検索♪
 左のQRコード
 からアクセス

取引様態：仲介
 情報更新日：2025年06月23日