

【根城エリア】根城で193坪の角地出ました！

638㎡ (公簿)



**備考** 【現況優先】※仲介手数料：759,000円  
 ・上水道：前面道路に本管あり（口径50mm）。敷地内引込・メーターなし。  
 ・下水道：前面道路に本管なし。

【売買土地】 【売地】 八戸市根城八丁目

価格	<b>2,100万円</b>	坪単価	<b>10.9万円／坪</b>
----	----------------	-----	-----------------

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城八丁目		
交通	市営バス・南部バス「根城博物館前」バス停 徒歩5分		
坪数	193.00坪		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・史跡根城跡に該当します。 ・「史跡根城跡保存活用計画」あり。		
接道状況	角地 接道1：公道 北方向 接道間口41m 接道幅員3.1m 接道2：公道 西方向 接道間口13m 接道幅員2.6m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	江南小学校 (約850m)	学区(中)	根城中学校 (約700m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
 からも物件検索♪  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：仲介  
 情報更新日：2025年02月01日