

【根城エリア】更地渡し！中心街徒歩圏内 56坪

186.98㎡ (公簿)



所在地	所在地	所在地	所在地
所在地	所在地	所在地	所在地



備考

- 【現況優先】※仲介手数料：346,500円 ※解体渡し
- ・ 接道：1項1号道路（西側）
- ・ 店舗兼居宅（道路沿い）：延床面積 90.13㎡ 昭和51年4月新築
- ・ 用途地域：第二種中高層専用地域と近隣商業地域にまたがっている。
- ・ 上水道：前面道路本管あり（口径50mm）、敷地内引込あり（口径20mm）、メーター13m
- ・ 上水道の引込管は途中まで25mm。

【売買土地】

【売地】 八戸市根城一丁目

価格	850万円	坪単価	15万円/坪
----	-------	-----	--------

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城一丁目		
交通	市営バス・南部バス 桜木町バス停 徒歩1分		
坪数	56.56坪		
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口7m 接道幅員6m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	根城小学校 (約640m)	学区(中)	根城中学校 (約1200m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年02月01日