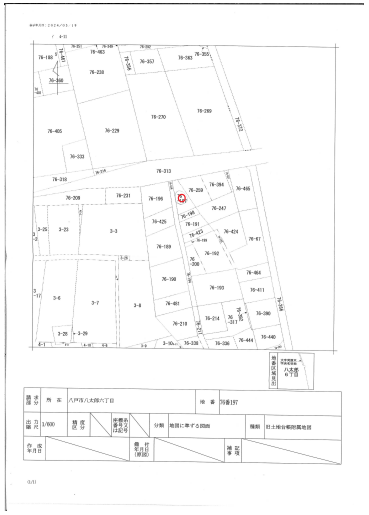
【根岸エリア】八太郎に約50坪の土地！住宅用地のほか、資材置場や駐車場としてもオススメです♪

164㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：82,500円 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市八太郎六丁目

価格	150万円	坪単価	3万円／坪

所在地	〒039-1161 青森県八戸市八太郎六丁目		
交通	市営バス 上浜名谷地バス停 徒歩３分		
坪数	49.61坪		
地目	山林	用途地域	工業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	有り	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	角地 接道1：公道 北方向 接道間口10m 接道幅員7.3m 接道2：私道 西方向 接道間口18.5m 接道幅員2.3m		
ガス		水道	上水道(公営)／ 下水道(下水)
学区(小)	根岸小学校 (約1360m)	学区(中)	北稜中学校 (約1840m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日