

【長者エリア】住宅分譲用地におすすめ！閑静な住宅街の土地♪

2665㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：1,221,000円

【売買土地】 【売地】 八戸市大字糠塚

価格	3,500万円	坪単価	4.3万円／坪
----	---------	-----	---------

所在地	〒031-0022 青森県八戸市糠塚字前谷地		
交通	市営バス「長者小学校前」バス停 徒歩11分		
坪数	806.16坪		
地目	畑	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	その他畑
セットバック	有り	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・農地転用許可要 ・開発許可要 ・北側セットバック要		
接道状況	角地 接道1：公道 北方向 接道間口64.62m 接道幅員3～3.5m 接道2：公道 西方向 接道間口45.48m 接道幅員4m		
ガス		水道	上水道(公営)／下水道(下水)
学区(小)	長者小学校 (約770m)	学区(中)	長者中学校 (約1780m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年03月04日