

約250坪★

842㎡ (公簿)



備考

【現況優先】※仲介手数料：68,750円 ※建築基準法上の接道が無いため建築不可  
※隣接地（接道あり。300坪1,200万円：[https://www.matuhasi.co.jp/pist\\_db2/detail.php?sc=82\\_2404](https://www.matuhasi.co.jp/pist_db2/detail.php?sc=82_2404)[https://www.matuhasi.co.jp/pist\\_db1/detail.php?sc=82\\_240418\\_120950&ct=&fmod=&max=&pg=0&&findflg=](https://www.matuhasi.co.jp/pist_db1/detail.php?sc=82_240418_120950&ct=&fmod=&max=&pg=0&&findflg=)）も売地のため、まとめて購入・開発の場合は建築可  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

[売買土地]

【売地】八戸市大字中居林

価格	125万円	坪単価	0.5万円/坪
----	-------	-----	---------

所在地	〒031-0002 青森県八戸市中居林字狐森		
交通	市営バス・南部バス「吹上栄町」バス停 徒歩11分		
坪数	254.71坪		
地目	畑	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	農地法に基づく許可申請要		
接道状況			
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	長者小学校 (約1140m)	学区(中)	長者中学校 (約1710m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] <https://www.matuhasi.co.jp/>  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年08月30日