

【吹上エリア】中心街に近いエリアの閑静な住宅街に立地！

178.91㎡ (公簿)



備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：55,000円
・私道持分あり（売買価格に含む）・都市計画道路予定地にかかっているため、
建築時には都市計画法第53条に基づく許可申請要
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）
※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態を引き渡すことをいいます。

【売買土地】

【売地】 八戸市吹上四丁目

価格	100万円	坪単価	1.8万円／坪
----	-------	-----	---------

所在地	〒031-0003 青森県八戸市吹上四丁目		
交通	市営バス・南部バス「吹上栄町」バス停 徒歩8分		
坪数	54.12坪		
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	都市計画道路（3・4・20 売市烏沢線）予定地にかかっているため、建築時には都市計画法第53条に基づく許可申請要		
接道状況	一方 接道1：私道 北西方向 接道間口11m 接道幅員4.1m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営)／下水道(汲取)
学区(小)	吹上小学校 (約1110m)	学区(中)	第一中学校 (約1080m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日