

【吹上エリア】★建物解体更地渡し★【価格応談可】成約した方には売主様より、新品エアコン6畳用2台と14畳用1台、合計3台を進呈いたします。お子様が吹上小、一中に入学予定の方、家を見てみませんか？

129㎡ (公簿)



所在地	青森県八戸市吹上二丁目		地番	82-1
面積	1,600㎡	用途	雑種地	用途制限
築年月		築年		築年



**備考** 【現況優先・建物解体渡し】※仲介手数料：209,550円 ※建物解体更地渡し  
 ※成約した方には売主様より、新品エアコン6畳用2台と14畳用1台、合計3台を進呈いたします。  
 (取り付け工事費はお客様負担)  
 ※西側通路(82番6)持分3分の1あり(売買価格に含む)  
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限：合計33万円以内)

【売買土地】 【売地】 八戸市吹上二丁目

価格	<b>435万円</b> 【価格応談可】	坪単価	<b>11.1万円/坪</b>
----	-------------------------	-----	-----------------

所在地	〒031-0003 青森県八戸市吹上二丁目		
交通	市営バス・南部バス「一中前」バス停 徒歩5分		
坪数	39.02坪		
地目	雑種地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口10.4m 接道幅員4m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営) / 下水道(下水)
学区(小)	吹上小学校(約560m)	学区(中)	第一中学校(約83m)

**松橋不動産**

**0178-45-0793**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(第)2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
 からも物件検索♪  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：仲介  
 情報更新日：2025年12月11日