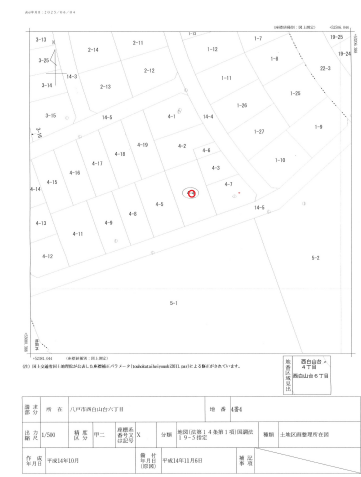


【白山台エリア】建築条件なし！小学校徒歩3分、中学校徒歩8分の立地

305.70㎡ (実測)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：462,000円 ※前面道路に雨水排水用の公共管あり ※北側および西側と東側の一部に高低差(擁壁)あり ※上水道：前面道路に本管あり（口径75mm）。敷地内引込あり（口径20mm）。メーターなし。 ※下水道：前面道路に本管あり（口径200mm）。敷地内引込あり（口径150mm）。 ※都市ガス：前面道路に本管あり（口径50mm）。敷地内引込あり（口径30mm）。 ※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態引き渡すことをいいます。
----	--

[売買土地]		【売地】八戸市西白山台六丁目	
価格	1,200万円	坪単価	13万円／坪

所在地	〒039-1113 青森県八戸市西白山台六丁目		
交通	市営バス・南部バス「八戸ニュータウン」バス停 徒歩9分		
坪数	92.47坪		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	ひな段
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南東方向 接道間口13.5m 接道幅員6m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営)／下水道(下水)
学区(小)	西白山台小学校 (約170m)	学区(中)	白山台中学校 (約640m)