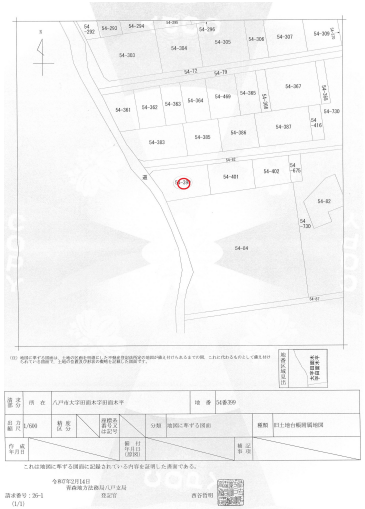
【田面木エリア】

397㎡ (実測)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：149,600円 ※上水道：前面道路に本管あり（口径100ｍｍ）。敷地内引込なし。メーターなし。 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市田面木田面木平

価格	290万円	坪単価	2.4万円／坪

所在地	〒039-1104 青森県八戸市大字田面木字田面木平		
交通	南部バス 「白山台中学校正門前」バス停 徒歩4分		
坪数	120.09坪		
地目	山林	用途地域	
都市計画	調整	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	原則建築不可（適格者要件を満たして許可が得られる場合を除く）。		
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口17m 接道幅員4.3～5.8m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営)
学区(小)	田面木小学校 (約1720m)	学区(中)	白山台中学校 (約300m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年08月22日