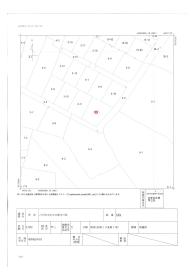
【白銀南エリア】適格者は建築ができます。他にもドッグラン、家庭菜園など、アウトドアの趣味 が実現できます♪

334.82㎡ (公簿)









備考

【現状優先・現状渡し】※仲介手数料:176,000円

※三社遺跡に近接(掘削時立会要)

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ く場合があります。(上限:合計33万円以内)

※現状渡しとは、土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、 塀、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地]

【売地】八戸市大久保字三社

価格 350万円 坪単価

3.5万円/坪

所在地	〒031-0833 青森県八戸市大字大久保字三社		
交通	市営バス 「松美ケ丘」バス停 徒歩3分		
坪数	101.28坪		
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セット バック	無し	引渡 可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築 可不可	建築不可	私道負担	
法令上の 制限	・原則建築不可 ・建ペい率の角地緩和あり(+10%)		
接道状況	角地 接道1:私道 南東方向 接道間口21m 接道幅員4~5.5m 接道2:私道 南西方向 接道間口14m 接道幅員4m		
ガス		水道	
学区(小)	白銀南小学校 (約880m)	学区(中)	白銀南中学校 (約770m)

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

2 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



禁回 スマートフォン からも物件検索. からも物件検索♪ 左のQRコード

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月14日