

2018年築♪八戸市中心部の住宅街エリア！

4LDK (1F：和4.5帖×1／2F：洋8帖×1/6帖×2／LDK：16.5帖)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(5台迄)

備考

【現況優先】※仲介手数料：1,089,000円
※上水道の引込管の口径は北側の私設管(40mm) から引き込まれています。
※下水道は西側の本管に接続しています。前面道路には2025年度に本管が通る予定です。

4LDK

【売家】八戸市売市小待

価格 3,100万円

所在地	〒031-0073 青森県八戸市売市字小待		
交通	JR八戸線「本八戸駅」徒歩11分 市営バス・南部バス「本八戸駅」バス停 徒歩12分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南		
築年月	2018年5月(築6年4ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	272.11㎡(公簿)(82.31坪)
建築面積	57.96㎡	延床面積	104.33㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	区画整理エリア(売市第三地区)につき建築時には都市計画法第53条第1項の許可要		
接道状況	一方 接道1：公道 南東方向 接道間口16.3m 接道幅員4.3m		
学区(小)	八戸小学校(約480m)	学区(中)	第二中学校(約270m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／専用庭／オール電化／宅配ボックス／和室あり／ エアコン2台／太陽光発電		

