

美しい街並みのニュータウンに立地する三方角地の邸宅。

3LDK (1F: 和6帖×1 / 2F: 洋13.5帖×1 / 9帖×1 / LDK: 約18.5帖)



🚗 駐車場
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(2台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料: 508,200円 ※2階居室は間仕切りにより4LDKに変更可。
※借地権付き建物売買 ※保証金(100万円)支払い借地継続可。
※土地買取も可。買取の場合の土地価額は5,773,395円(保証金込)

3LDK 【売家】八戸市東白山台
価格 **1,340万円**

所在地	〒039-1111 青森県八戸市東白山台四丁目		
交通	市営バス・南部バス「水道企業団前」バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2006年10月(築18年3ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	定期賃借	セットバック	無し
借地料	25,857円	土地面積	268.53㎡(公簿)(81.23坪)
建築面積	69.50㎡	延床面積	132.50㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・八戸新都市地区計画・建ぺい率の角地緩和あり(+10%)		
接道状況	角地 接道1: 公道 南方向 接道間口19m 接道幅員3.8~4.1m 接道2: 公道 東方向 接道間口16m 接道幅員4m 接道3: 公道 北方向 接道間口9m 接道幅員6m		
学区(小)	白山台小学校(約820m)	学区(中)	白山台中学校(約1490m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(電気)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(都市ガス) / コンロ(IH)3口 / 蓄熱式暖房機 / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / ウォークインクローゼット / 網戸 / カーテンレール / バルコニー / 専用庭 / 和室あり / サンプル / 住宅用火災警報器 / カーテン		

