

美しい街並みのニュータウンに立地する三方角地の邸宅。

3LDK (1F: 和6帖×1 / 2F: 洋13.5帖×1 / 9帖×1 / LDK: 約18.5帖)



**🚗 駐車場**

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(2台迄)

**備考**

【現況優先】※仲介手数料: 508,200円 ※2階居室は間仕切りにより4LDKに変更可。  
※借地権付き建物売買 ※保証金(100万円)支払い借地継続可。  
※土地買取も可。買取の場合の土地価額は5,773,395円(保証金込)

<b>3LDK</b>		<b>【売家】八戸市東白山台</b>	
<b>価格</b>	<b>1,340万円</b>		

<b>所在地</b>	〒039-1111 青森県八戸市東白山台四丁目		
<b>交通</b>	市営バス・南部バス「水道企業団前」バス停 徒歩3分		
<b>建物構造</b>	木造 地上2階		
<b>主要採光面</b>	南東		
<b>築年月</b>	2006年10月(築18年3ヶ月)	<b>坪単価</b>	
<b>現況</b>	空家	<b>引渡可能日</b>	即引渡可
<b>地目</b>	宅地	<b>用途地域</b>	第一種低層住居専用
<b>都市計画</b>	市街化	<b>地勢</b>	平坦
<b>敷地権利</b>	定期賃借	<b>セットバック</b>	無し
<b>借地料</b>	25,857円	<b>土地面積</b>	268.53㎡(公簿)(81.23坪)
<b>建築面積</b>	69.50㎡	<b>延床面積</b>	132.50㎡
<b>建ぺい率</b>	50%	<b>容積率</b>	80%
<b>建築条件</b>	無し	<b>私道負担</b>	
<b>法令上の制限</b>	・八戸新都市地区計画・建ぺい率の角地緩和あり(+10%)		
<b>接道状況</b>	角地 接道1: 公道 南方向 接道間口19m 接道幅員3.8~4.1m 接道2: 公道 東方向 接道間口16m 接道幅員4m 接道3: 公道 北方向 接道間口9m 接道幅員6m		
<b>学区(小)</b>	白山台小学校(約820m)	<b>学区(中)</b>	白山台中学校(約1490m)
<b>トイレ</b>	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	<b>風呂</b>	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
<b>設備</b>	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(電気)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(都市ガス) / コンロ(IH)3口 / 蓄熱式暖房機 / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / ウォークインクローゼット / 網戸 / カーテンレール / バルコニー / 専用庭 / 和室あり / サンプル / 住宅用火災警報器 / カーテン		

