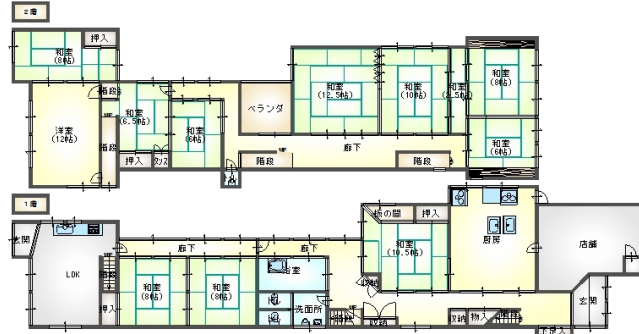


金田一温泉駅前の店舗兼住居！

11SLDK (1F: 和8帖×2/10.5帖×1 / 2F: 和12帖×1/10帖×1/8帖×2/6帖×3洋12帖×1 / サービスルーム(和): 2.5帖 LDK: 12.5帖 厨房 店舗スペース)



### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考 【現況優先】※仲介手数料：204,600円  
※建物の古い部分は築100年位で、増改築を重ねてきている  
※上水道：前面道路に本管あり（口径150mm）、敷地内引込みあり（口径25mm～20mm）  
※下水道：前面道路に本管あり（口径200mm）、敷地内引込みあり  
※雨水：側溝（放流許可申請要）  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

11SLDK

【売事務所兼住居】二戸市金田一

価格	420万円
----	-------

所在地	〒028-5711 岩手県二戸市金田一字駒焼場		
交通	I GRいわて銀河鉄道線「金田一温泉」駅 徒歩1分 二戸市コミュニティバス「金田一温泉駅」バス停 徒歩1分		
建物構造	不明 地上2階		
主要採光面	南		
築年月		坪単価	
現況	空家	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	商業
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	278.73㎡ (公簿) (84.32坪)
建築面積		延床面積	
建ぺい率	80%	容積率	400%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・土石流危険区域・駒焼場遺跡に該当。開発行為前に発掘届の提出要。		
接道状況	一方 接道1：公道 南方向 接道間口8.3m 接道幅員8.5m		
学区(小)	金田一小学校 (約1200m)	学区(中)	金田一中学校 (約1400m)
トイレ	独立 不明 汲取	風呂	有り その他(不明)
設備	上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) /		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年02月01日

