## 金田一温泉駅前の店舗兼住居!

11SLDK(1F: 和8帖×2/10.5帖×1/2F: 和12帖×1/10帖×1/8帖×2/6帖×3洋12帖×1/サービスルーム(和): 2.5帖 LDK: 12.5帖 厨房 店舗スペース)











## 😝 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:204,600円

※建物の古い部分は築100年位で、増改築を重ねてきている

※上水道:前面道路に本管あり(口径150mm)、敷地内引込みあり(口径25mm~20mm)

※下水道:前面道路に本管あり(口径200mm)、敷地内引込みあり

※雨水:側溝(放流許可申請要)

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ

く場合があります。(上限:合計33万円以内)

※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀

、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

11SLDK

## 【売事務所兼住居】二戸市金田一

価格

## 420万円

所在地	〒028-5711 岩手県二戸市金田一字駒焼場		
交通	IGRいわて銀河鉄道線 「金田一温泉」駅 徒歩1分 二戸市コミュニティバス 「金田一温泉駅」バス停 徒歩1分		
建物構造	不明 地上2階		
主要採光面	南		
築年月		坪単価	
現況	空家	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	商業
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セット バック	無し
借地料		土地面積	278.73㎡ (公簿) (84.32坪)
建築面積		延床面積	
建ぺい率	80%	容積率	400%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の 制限	・土石流危険区域・駒焼場遺跡に該当。開発行為前に発掘届の提出要。		
接道状況	一方 接道1:公道 南方向 接道間口8.3m 接道幅員8.5m		
学区(小)	金田一小学校 (約1200m)	学区(中)	金田一中学校 (約1400m)
トイレ	独立 不明 汲取	風呂	有り その他(不明)
設備	上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/		

取引様態:仲介

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休) [FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

