

事業用向け★旧 縫製工場★仕切りのない広いワンフロアのスペースが欲しい方におすすめです！

2DK (洋6帖×2/DK7.2)



**🚗 駐車場**

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可

備考 【現況優先】※仲介手数料：372,900円 ※残置物は売主にて処分

※用途地域：第一種住居地域と第二種住居地域にまたがっています。※敷地内に公営の水道管が埋設(通過)されています。寄宿舎の水道メーターは廃止されています。※記載の建物の情報は、登記のある寄宿舎のものです。他に、未登記の建物(工場、車庫等)が複数あります。一部、浄化槽が敷設されています。

2DK

【売工場】上北郡野辺地町

価格 **930万円**

所在地	〒039-3146 青森県上北郡野辺地町下松ノ木平		
交通	十鉄バス「松ノ木平」バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	1977年10月(築47年4ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	1184.99㎡(公簿)(358.46坪)
建築面積	92.74㎡	延床面積	185.48㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	大規模建築の際は県民局へ確認要。		
接道状況	一方 接道1：公道 北東方向 接道間口17m 接道幅員6m		
学区(小)	野辺地小学校(約1270m)	学区(中)	野辺地中学校(約1900m)
トイレ	独立 和式 汲取	風呂	有り 給湯式
設備	給湯(不明)／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／照明器具／電話配線設備／洗濯機置場／瞬間湯沸器／全室洋室／		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年02月01日