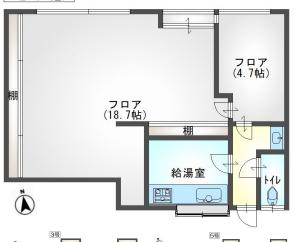
根城4丁目の平坦な角地!

0



1号(1階)













🙀 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可

備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:858,000円

※上水道:前面道路に本管(100mm)あり、敷地内引込みあり※下水道:前面道路に本管(250mm)あり、敷地内引込みあり

※都市ガス:前面道路に本管(150mm)あり、敷地内引込みあり

※解体更地渡し ※告知事項あり

※現状渡しとは、土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、

塀、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

0

【売事務所兼住居】根城4丁目

価格

2,400万円

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城4丁目		
交通	市営バス・南部バス 根城小学校前バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	1975年8月(築50年1ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セット バック	無し
借地料		土地面積	517.59㎡ (公簿) (156.57坪)
建築面積	161.19 m ²	延床面積	313.06 m ²
建ぺい率	80%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の 制限	準防火地域		
接道状況	角地 接道1:公道 北方向 接道間口24.3m 接道幅員20m 接道2:公道 東方向 接道間口15.4m 接道幅員8m		
学区(小)	根城小学校 (約100m)	学区(中)	根城中学校 (約540m)
トイレ	独立 和式 水洗	風呂	無し
設備	上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/		

₩類松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

20178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォン からも物件検索♪ 左のQRコード からアクセス 取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月30日

