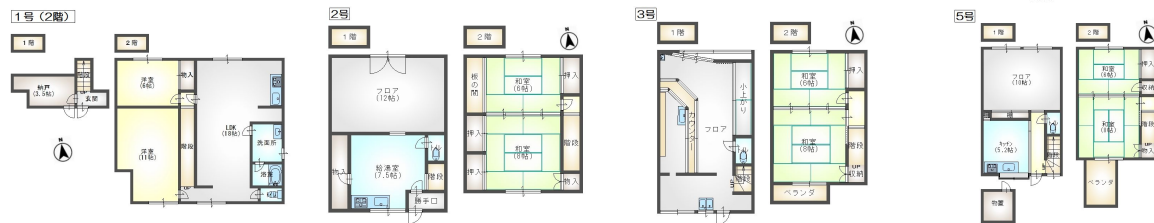
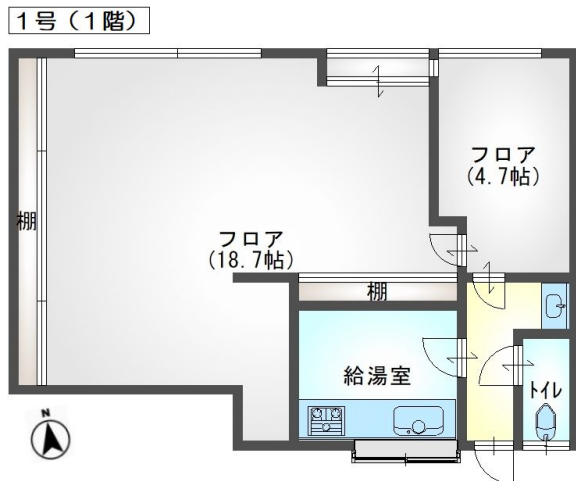


根城4丁目の平坦な角地！

0



**駐車場**  
敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可

**備考** 【現況優先】※仲介手数料：858,000円  
上水道：前面道路に本管（100mm）あり、敷地内引込みあり  
下水道：前面道路に本管（250mm）あり、敷地内引込みあり  
都市ガス：前面道路に本管（150mm）あり、敷地内引込みあり  
※解体更地渡し ※告知事項あり

0 【売事務所兼住居】根城4丁目

価格 **2,400万円**

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城4丁目		
交通	市営バス・南部バス 根城小学校前バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	1975年8月（築49年6ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	517.59㎡（公簿）（156.57坪）
建築面積	161.19㎡	延床面積	313.06㎡
建ぺい率	80%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	準防火地域		
接道状況	角地 接道1：公道 北方向 接道間口24.3m 接道幅員20m 接道2：公道 東方向 接道間口15.4m 接道幅員8m		
学区(小)	根城小学校（約100m）	学区(中)	根城中学校（約540m）
トイレ	独立 和式 水洗	風呂	無し
設備	上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年02月01日