★商談中★新井田小学校へ徒歩2分!新井田エリアの住宅♪

4DK (1F:和6帖×1/4.5帖×1/2F:和6帖×1洋6帖×1/DK:6帖)













🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先・現状渡し】 ※仲介手数料:231,000円

- ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ く場合があります。(上限:合計33万円以内)
- ※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀 、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

4DK

【売家】八戸市大字新井田★商談中★

価格

500万円

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字前田					
交通	市営バス・南部バス 「新井田」バス停 徒歩6分					
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸					
主要採光面	西					
築年月	1972年12月(築52年9ヶ月)	坪単価				
現況	空家	引渡可能日	即引渡可			
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用			
都市計画	市街化	地勢	ひな段			
敷地権利	所有権	セット バック	無し			
借地料		土地面積	174.64㎡ (公簿) (52.83坪)			
建築面積	49.68 m ²	延床面積	76.17 m ²			
建ぺい率	50%	容積率	80%			
建築条件	無し	私道負担				
法令上の 制限	・土砂災害特別警戒区 ・館平遺跡に該当					
接道状況	一方 接道1:私道 北方向 接道間口12.6m 接道幅員5.9m					
学区(小)	新井田小学校 (約160m)	学区(中)	大館中学校 (約480m)			
トイレ	独立 和式 汲取	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	給湯(ガス)2箇所/上水道(公営)/下水道(汲取)/ガス(LPガス)/照明器具/電話配線設備/TVアンテナ/洗濯機置場/床下収納/物置/カーテンレール/全室洋室/ 灯油タンク					

月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

2 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ **注記** スマートフォン からも物件検索♪ たのQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月30日