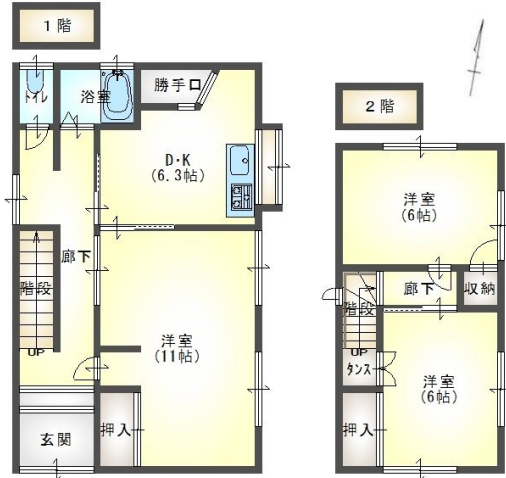


新井田小学校へ徒歩2分！新井田エリアの住宅♪

4DK (1F：和6帖×1/4.5帖×1／2F：和6帖×1洋6帖×1／DK：6帖)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】 ※仲介手数料：231,000円
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

4DK

【売家】八戸市大字新井田

価格	500万円
----	-------

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字前田		
交通	市営バス・南部バス「新井田」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	西		
築年月	1972年12月（築52年3ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	ひな段
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	174.64㎡（公簿）(52.83坪)
建築面積	49.68㎡	延床面積	76.17㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・土砂災害特別警戒区・館平遺跡に該当		
接道状況	一方 接道1：私道 北方向 接道間口12.6m 接道幅員5.9m		
学区(小)	新井田小学校(約160m)	学区(中)	大館中学校(約480m)
トイレ	独立 和式 汲取	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	給湯(ガス)2箇所／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／照明器具 ／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／床下収納／物置／カーテンレール／全室洋室／ 灯油タンク		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年03月27日

