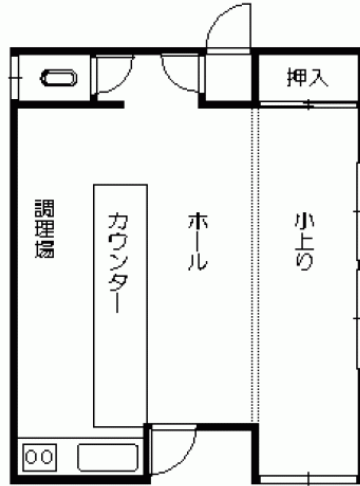


店舗兼住宅としてご利用できます

0



駐車場
無し

備考

【現況優先】

- ・ 接道：1項1号道路（西側）
- ・ 店舗兼居宅（道路沿い）：延床面積 90.13㎡ 昭和51年4月新築
- ・ 用途地域：第二種中高層専用地域と近隣商業地域にまたがっている。
- ・ 上水道：前面道路本管あり（口径50mm）、敷地内引込あり（口径20mm）、メーター13mm
- ・ 上水道の引込管は途中まで25mm。
- ・ 現状店舗は空室、3部屋のうち2部屋は賃貸中。

0 【売店舗・居宅】根城一丁目

価格 **961.6万円**

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城1丁目		
交通	市営バス・南部バス「桜木町」バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階 戸数4戸		
主要採光面	南西		
築年月	昭和47年7月	坪単価	17万円 / 坪
現況	その他一部賃貸中	引渡可日	相談
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	186.98㎡ (公簿)
建築面積	80.45㎡	延床面積	123.45㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	2つの用途地域にまたがっており、それぞれの制限によります。 ・ 第二種中高層住居専用地域（建・容 / 60%・200%） ・ 近隣商業地域（建・容 / 80%・200%） ・ 準防火地域		
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口7m 接道幅員6m		
学区(小)	根城小学校 (約600m)	学区(中)	根城中学校 (約1100m)
トイレ	独立 和式 水洗	風呂	無し
設備	上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / 和室あり /		

松橋不動産
 〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793
 [FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(第2656号) 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



取引様態：仲介
 情報更新日：2018年12月27日