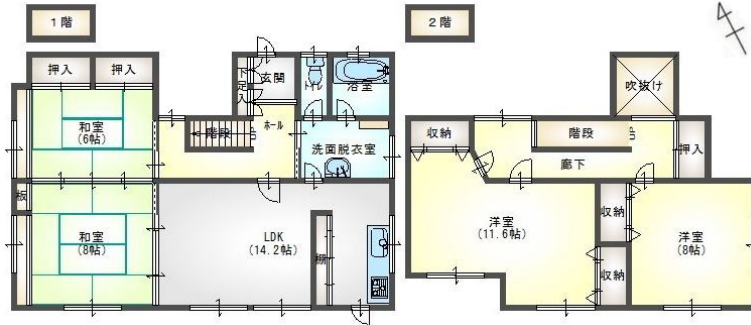


国道104号へのアクセスも便利な、閑静な住宅街に立地する物件

4LDK (1F:和8帖×1/6帖×1 / 2F:洋11.6帖×1/8帖×1 / LDK14.2)



🚗 駐車場
敷地内(空あり)(無料)

備考 【現況優先】 仲介手数料: 330,000円
再建築は八戸市建築指導課に要確認の上、許可要。

4LDK		【売家】八戸市八幡字小出田	
価格	800万円		
所在地	〒039-1105 青森県八戸市八幡字小出田		
交通	南部バス 櫛引八幡宮前バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南		
築年月	1992年3月(築28年2ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	209.53㎡(公簿)
建築面積	72.29㎡	延床面積	121.96㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	再建築は確認の上、許可要。		
接道状況	角地 接道1: 公道 西方向 接道間口16m 接道幅員5.1m 接道2: 私道 北方向 接道間口10m 接道幅員5.5m		
学区(小)	明治小学校(約870m)	学区(中)	明治中学校(約780m)
トイレ	独立 洋式 水洗	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台 / 給湯(石油)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(浄化槽) / ガス(LPガス) / ベランダ / 灯油タンク / 外水道		

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



取引様態: 仲介
情報更新日: 2020年05月23日