表面利回り8%★積水ハウス施工のアパート!

1LDK(1F: 洋6.4帖×1/LDK12.5帖 2F: 2 L D K 洋5.9帖/4.6帖 LDK12.7帖)













🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:1,214,400円

※駐車場1世帯2台分あり(縦列)※年間収入:2,808,000円

※1階:1LDK、2階:2LDK※接道:1項1号道路

※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀

、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

1LDK

【売アパート】八戸市田面木

価格

3,480万円

所在地	〒039-1104 青森県八戸市田面木字赤坂					
交通	市営バス・南部バス 田面木バス停 徒歩3分					
建物構造	重鉄 地上2階 戸数4戸					
主要採光面	南					
築年月	2009年01月(築16年8ヶ月)	坪単価				
現況	賃貸中	引渡可能日	相談			
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用			
都市計画	市街化	地勢	傾斜地			
敷地権利	所有権	セット バック	無し			
借地料		土地面積	437.77㎡ (公簿) (132.43坪)			
建築面積	110.81 m ²	延床面積	216.16 m²			
建ぺい率	50%	容積率	80%			
建築条件	無し	私道負担				
法令上の 制限						
接道状況	一方 接道1:公道 西方向 接道間口14m 接道幅員5m					
学区(小)	田面木小学校 (約550m)	学区(中)	根城中学校 (約2200m)			
トイレ	風呂一体 洋式 水洗(暖房便座 有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(浄化槽) /ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器 具/BSアンテナ/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/クローゼット/ウォークインクローゼット/物置/バルコニー/駐輪場/デジタルロック/全室洋室/					

₿類松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休) **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ スマートフォンからも物件検索♪左のQRコード からアクセス

取引様態:専任媒介

情報更新日:2025年09月20日