

表面利回り8%★積水ハウス施工のアパート！

1LDK (1F: 洋6.4帖×1 / LDK12.5帖 2F: 2LDK 洋5.9帖/4.6帖 LDK12.7帖)



※反転タイプとなります



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：1,214,400円
・駐車場1世帯2台分あり(縦列) ・年間収入：2,808,000円
・1階：1LDK、2階：2LDK ・接道：1項1号道路

1LDK

【売アパート】八戸市田面木

価格 3,480万円

| | | | |
|--------|---|--------|----------------------|
| 所在地 | 〒039-1104 青森県八戸市田面木字赤坂 | | |
| 交通 | 市営バス・南部バス 田面木バス停 徒歩3分 | | |
| 建物構造 | 重鉄 地上2階 戸数4戸 | | |
| 主要採光面 | 南 | | |
| 築年月 | 2009年01月(築15年6ヶ月) | 坪単価 | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡可能日 | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 都市計画 | 市街化 | 地勢 | 傾斜地 |
| 敷地権利 | 所有権 | セットバック | 無し |
| 借地料 | | 土地面積 | 437.77㎡(公簿)(132.43坪) |
| 建築面積 | 110.81㎡ | 延床面積 | 216.16㎡ |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 建築条件 | 無し | 私道負担 | |
| 法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 一方 接道1：公道 西方向 接道間口14m 接道幅員5m | | |
| 学区(小) | 田面木小学校(約550m) | 学区(中) | 根城中学校(約2200m) |
| トイレ | 風呂一体 洋式 水洗(暖房便座 有・洗浄機能有) | 風呂 | 有り(シャワー有) 給湯式 |
| 設備 | 洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(浄化槽) / ガス(LPガス) / エアコン / FFストーブ / TV付インターホンあり / 照明器具 / BSアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / シューズボックス / クローゼット / ウォークインクローゼット / 物置 / パルコニー / 駐輪場 / デジタルロック / 全室洋室 / | | |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：専任媒介
情報更新日：2024年07月20日

