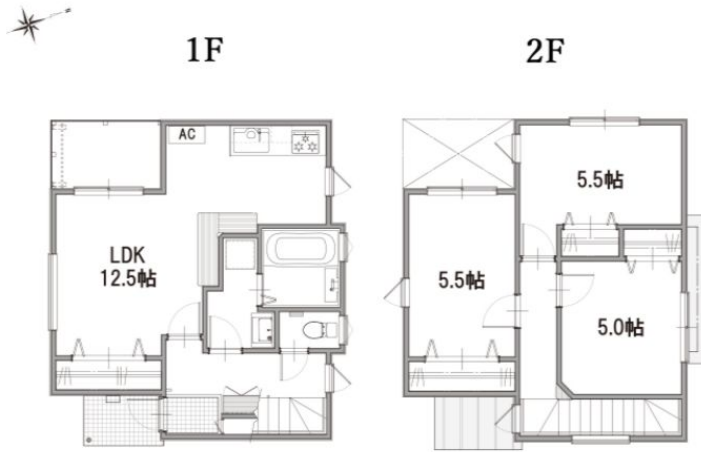


フル暖エアコン付！お店が多く立ち並ぶ国道45号線へもアクセス便利

3LDK (2F : 洋5.5帖×2/5.0帖×1 / LDK12.5帖)



無理をしない、
価格もサイズも
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】 仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）
売主：株式会社 アットプラス 青森県知事(3)第3351号

3LDK

【DC新築分譲住宅】桜ヶ丘4丁目

価格 1,795万円 [税込]

所在地	〒031-0834 青森県八戸市桜ヶ丘4丁目		
交通	市営バス「桜ヶ丘」バス停 徒歩9分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2021年9月(築2ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	123.27㎡(公簿)(37.29坪)
建築面積		延床面積	72.38㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	二方(除角地) 接道1: 公道 西方向 接道間口8.1m 接道2: 公道 東方向 接道間口8.9m		
学区(小)	町畑小学校(約530m)	学区(中)	東中学校(約1930m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / コンロ(ガス) / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / 網戸 / カーテンレール / 全室洋室 / テラス / 外水栓 / 非常時電源供給システム / 電気自動車充電用コンセント / 郵便ポスト / 24時間換気システム / エコジョーズ		

