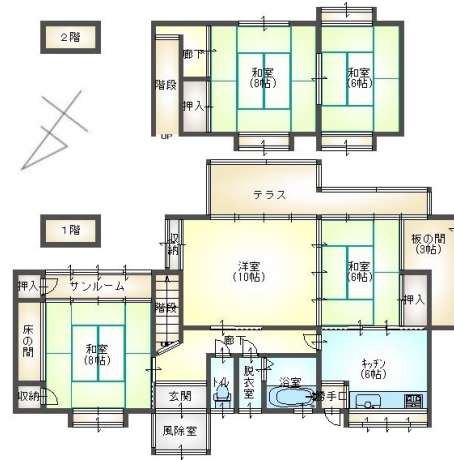


オーシャンビューの広いお庭♪海風を感じて暮らす家

5K (1F : 和8帖×1/9帖×1洋10帖×1 / 2F : 和6帖×1/8帖×1 / K : 6帖)



### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可

備考 【現況優先】※仲介手数料：396,000円  
・同一用途の建物再建築については許可不要（事前相談要）  
・名勝種差海岸C地区該当（工事前に許可申請要）

5K

【売家】 鮫町小舟渡平

価格 1,000万円

所在地	〒031-0843 青森県八戸市鮫町字小舟渡平		
交通	市営バス「旧シーガルビューホテル」バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	1968年1月（築56年9ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	高台
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	1864.08㎡（公簿）（563.88坪）
建築面積	78.48㎡	延床面積	98.26㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・原則建築不可・名勝種差海岸C地区該当		
接道状況	一方 接道1：私道 南西方向 接道間口10.3m 接道幅員4.9m		
学区(小)	鮫小学校（約1510m）	学区(中)	鮫中学校（約1010m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	給湯(石油)2箇所 / 上水道(公営) / 下水道(浄化槽) / ガス(LPガス) / コンロ(ガス)3口 / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / システムキッチン / 物置 / 網戸 / カーテンレール / 専用庭 / 和室あり / サンルーム / 灯油タンク / 屋外水栓		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年10月21日

