

自然に囲まれたのどかな環境 隣家とも距離が少し離れているので、喧騒から離れて生活したい方や、セカンドハウスをお探しの方にもオススメです！

6SLDK (1F:和6帖×1/8帖×1 / 2F:和9帖×1洋6帖×2/7帖×1 / LDK22帖
納戸(S)3帖)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(5台迄)

備考 【現況優先】 北側道路のみ水路上の通行路あり。 東側道路は建築基準法上の道路ではない。
仲介手数料：389,400円

6SLDK

【売家】八戸市大字豊崎町

価格 **980万円**

所在地	〒039-1109 青森県八戸市豊崎町字高張		
交通	南部バス「永福寺」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南		
築年月	1995年3月(築26年10ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	672.00㎡(公簿)(203.28坪)
建築面積	120.90㎡	延床面積	195.42㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	原則建築不可、再建築には要件あり(開発審査会の許可要)。河川法により水路占用許可及び占用料(年間800円)要。		
接道状況	二方(除角地) 接道1:公道 北方向 接道間口32m 接道幅員4.8~6m 接道2:公道 東方向 接道間口24.5m 接道幅員2m		
学区(小)	豊崎小学校(約670m)	学区(中)	豊崎中学校(約2070m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台 / 給湯(ガス)4箇所 / 上水道(公営) / 下水道(浄化槽) / ガス(LPガス) / コンロ(IH) / エアコン / FFストーブ / 照明器具 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / 網戸 / カーテンレール / 専用庭 / 和室あり / サンプルーム / 階段下収納 / ドアチャイム / 灯油タンク / 車庫・カーポート		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索
左のQRコード
からアクセス

取引機態：一般媒介
情報更新日：2022年01月17日

