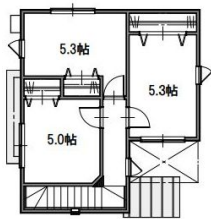
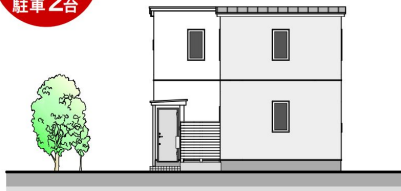


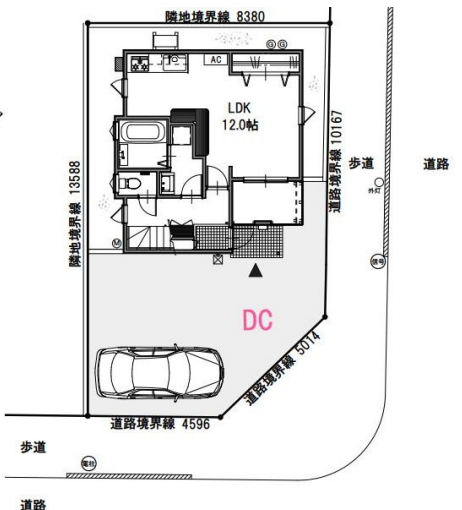
南東角地 新井田西エリアの3LDK!

3LDK (2F: 洋5.3帖×2/5帖×1 / LDK: 12帖)

3LDK  
駐車2台



2f



無理をしない、  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

#### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

**備考** 【現況優先】 仲介手数料: 税抜契約額の2% (消費税別途)

売主: 株式会社 アットプラス

青森県知事許可(特-30)第500232号 青森県知事(3)第3183号 一級建築士事務所県知事登録第1428号

3LDK

【DC新築分譲住宅】新井田西1丁目

価格 2,095万円 [税込]

所在地 〒031-0816 青森県八戸市新井田西1丁目

交通 南部バス「重地下」バス停 徒歩2分  
市営バス「重地」バス停 徒歩3分

建物構造 木造 地上2階

主要採光面 南

築年月 2021年6月

坪単価

現況 未完成

引渡可能日

2021年6月

地目 宅地

用途地域

第一種低層住居専用

都市計画 市街化

地勢

平坦

敷地権利 所有権

セットバック

無し

借地料

土地面積

106.46㎡ (公簿) (32.20坪)

建築面積

延床面積

72.38㎡

建ぺい率 50%

容積率

80%

建築条件 無し

私道負担

法令上の制限

接道状況

角地  
接道1: 公道 南方向 接道間口4.5m 接道幅員12m  
接道2: 公道 東方向 接道間口10.1m 接道幅員12m

学区(小)

新井田小学校 (約1490m)

学区(中)

大館中学校 (約1630m)

トイレ

独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)

風呂

有り(シャワー有) 給湯式

設備

洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(不明) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / コンロ(ガス)3口 / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 洗濯機置場 / システムキッチン / クローゼット / 全室洋室 /

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



スマートフォン  
からも物件検索  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2021年02月24日

