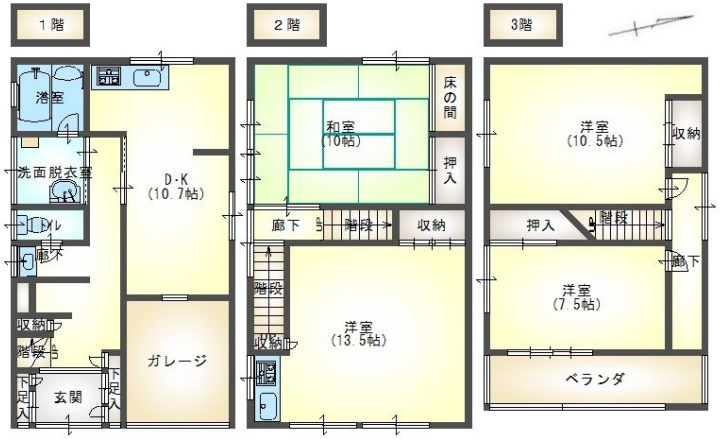
根城の一戸建て出ました！ガレージ付き３階建て♪お子様の通学にも安心の立地です

4DK（2F：和10帖×1洋13.5帖×1／3F：洋10.5帖×1/7.5帖×1／DK：10.7帖）



駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：330,000円 ※上水道の引込管は口径20ｍｍで取り出され、途中から13ｍｍになっています。 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

4DK　【売家】八戸市根城四丁目

価格	800万円

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城四丁目		
交通	市営バス・南部バス 「根城小学校前」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上3階 戸数1戸		
主要採光面	南東		
築年月	1973年3月（築52年3ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡し可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	77.57㎡ (公簿) (23.46坪)
建築面積	49.54㎡	延床面積	138.70㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南東方向 接道間口6m 接道幅員4m		
学区(小)	根城小学校 (約120m)	学区(中)	根城中学校 (約620m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(石油)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／FFストーブ／インターホンあり／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／ベランダ／専用庭／和室あり／車庫		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月24日