

国道104号線にアクセス便利な、のどかな住宅街

9K (1F:和8帖×3/6帖×1洋10帖×1/12帖×1 / 2F:和8帖×1/6帖×1洋7帖×1 / K:5.2帖)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先】 仲介手数料: 214,500円
再建築は八戸市建築指導課に要確認。

9K	【売家】八戸市櫛引字烏沢
価格	450万円

所在地	〒039-1107 青森県八戸市櫛引字烏沢		
交通	南部バス「烏沢」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南		
築年月	1969年7月(築51年9ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	430.80㎡(公簿)(130.32坪)
建築面積	150.20㎡	延床面積	187.46㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	再建築は八戸市庁建築指導課に要相談		
接道状況	一方 接道1: 公道 南方向 接道間口30m 接道幅員3~4m		
学区(小)	明治小学校(約1250m)	学区(中)	明治中学校(約1990m)
トイレ	独立 洋式 汲取	風呂	有り追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台 / 給湯(石油)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(汲取) / ガス(LPガス) / FFストーブ / 照明器具 / 電話配線設備 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / シューズボックス / 物置 / 網戸 / カーテンレール / 専用庭 / 和室あり / 灯油タンク / 外水道		

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



スマートフォン
からも物件検索
左のQRコード
からアクセス

取引様態: 仲介
情報更新日: 2021年04月24日