

性能評価物件 制震装置搭載住宅 すまい給付金対応可 フラット35 S 利用可

3LDK (2F : 洋7.5帖 × 1/6帖 × 1/6帖 × 1 / LDK : 15.5帖)

八戸市長者第5 5号棟 新築工事



5号棟
 土地面積:246.86㎡
 建物面積:94.77㎡
 建築確認番号:
 第R03SHC103045号
 取得日:令和3年2月18日



1F:49.41㎡ 2F:45.36㎡

3LDK+S+
 カースペース2台可

1,890(税込)万円



【学区】
 長者小学校...320m
 長者中学校...1,600m



八戸市長者第5・5棟
 新築分譲住宅

全体区画図

駐車場

敷地内(空あり)(無料)
 追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先】 仲介手数料別途 TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります 図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います 完成、入居時期はお問い合わせください 土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります フラット35 S 金利Aプランに対応しております。
 売主：株式会社アーネストワン
 国土交通大臣許可[特-30]第23042号 国土交通大臣(4)第6157号

3LDK

【新築分譲住宅】長者第5-5号棟

価格	1,890万円
----	---------

所在地	〒031-0021 青森県八戸市長者3丁目		
交通	JR八戸線「本八戸」駅下車八戸市営&南部バス「本八戸駅」乗車12分「平中通」停下車徒歩9分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2021年07月(築4ヶ月)	坪単価	
現況		引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	246.86㎡(実測)(74.68坪)
建築面積	49.41㎡	延床面積	94.77㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：私道 北東方向 接道幅員6.0m		
学区(小)	長者小学校(約320m)	学区(中)	長者中学校(約1600m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / TV付インターホンあり / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / バルコニー / 和室あり / 制震装置搭載		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
 から物件検索
 左のQRコード
 からアクセス

取引状態：一般媒介
 情報更新日：2021年11月24日

