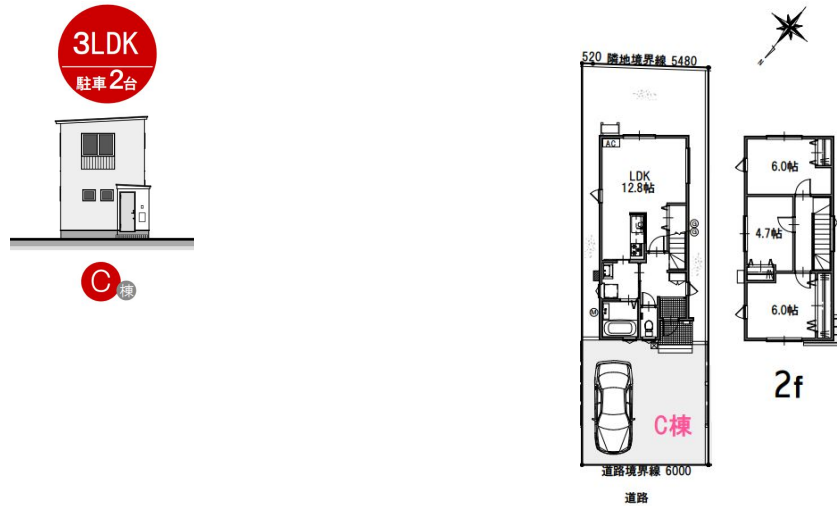


大型ショッピングセンターが立ち並ぶ沼館エリアにもアクセス便利 認定低炭素住宅

3LDK (2F : 洋4.7帖×1/6帖×2 / LDK12.8帖)



無理をしない、
価格もサイズも
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(2台迄)

備考 【現況優先】 仲介手数料：税抜契約額の2% (消費税別途)
売主：株式会社 アットプラス 青森県知事(3)第3351号

3LDK

【DC新築分譲住宅】下長8丁目II-C棟

価格 1,995万円 [税込]

所在地	〒039-1164 青森県八戸市下長8丁目		
交通	市営バス「高州一丁目」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2021年10月	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	2020年10月
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	113.68㎡ (公簿) (34.39坪)
建築面積		延床面積	77.00㎡
建ぺい率	60%	容積率	150%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道間口6m 接道幅員6m		
学区(小)	根岸小学校 (約970m)	学区(中)	北陵中学校 (約1460m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / コンロ(ガス)3口 / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / 網戸 / カーテンレール / 全室洋室 / オープンガレージ / 認定低炭素住宅 / 外水栓 / 非常時電源供給システム / 電気自動車充電用コンセント / 郵便ポスト / 24時間換気システム / エコジョーズ		

