

性能評価物件 制震装置搭載住宅 すまい給付金対応可 フラット35 S 利用可

4LDK (1F:和4帖×1 / 2F:洋8帖×1/6帖×1/6帖×1 / LDK:18帖)

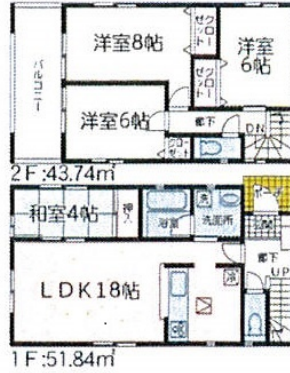
八戸市下長第5 3号棟

SumaCo

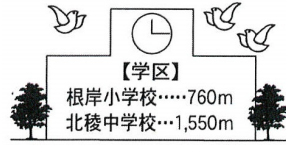
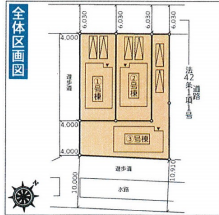


3号棟

土地面積:201.22㎡  
建物面積:95.58㎡  
建築確認番号:  
第R03SHC113276号  
取得日:  
令和3年6月23日



4LDK+  
カースペース2台可 2,390(税込)万円



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

**備考** 【現況優先】 仲介手数料別途 TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります 図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います 完成・入居時期はお問い合わせください 土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります フラット35 S 金利Aプランに対応しております。  
売主：株式会社アーネストワン  
国土交通大臣許可[特-30]第23042号 国土交通大臣(4)第6157号

4LDK

【新築分譲住宅】下長第5-3号棟

価格 2,390万円

|        |   |        |                     |
|--------|---|--------|---------------------|
| 所在地    | 〒039-1164 青森県八戸市下長8丁目   |        |                     |
| 交通     | JR八戸線「本八戸」駅下車<br>八戸市営バス「本八戸駅」停バス乗車12分「八太郎」停下車<br>徒歩5分   |        |                     |
| 建物構造   | 木造 地上2階   |        |                     |
| 主要採光面  | 南   |        |                     |
| 築年月    | 2021年10月(築1ヶ月)  | 坪単価    |                     |
| 現況     |   | 引渡可能日  | 2021年10月予定          |
| 地目     | 宅地  | 用途地域   | 第二種中高層住居専用          |
| 都市計画   | 市街化   | 地勢     | 平坦                  |
| 敷地権利   | 所有権   | セットバック | 無し                  |
| 借地料    |   | 土地面積   | 201.22㎡(実測)(60.87坪) |
| 建築面積   | 51.84㎡  | 延床面積   | 95.58㎡              |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率    | 200%                |
| 建築条件   | 無し  | 私道負担   |                     |
| 法令上の制限 |   |        |                     |
| 接道状況   | 一方<br>接道1:公道 北西方向 接道幅員6.0m  |        |                     |
| 学区(小)  | 根岸小学校(約760m)  | 学区(中)  | 北陵中学校(約1550m)       |
| トイレ    | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)   | 風呂     | 有り(シャワー有)追焚機能有給湯式   |
| 設備     | 洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / TV付インターホンあり / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / パルコニー / 和室あり / 制振装置搭載 |        |                     |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：一般媒介  
情報更新日：2021年11月09日

