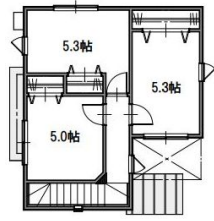


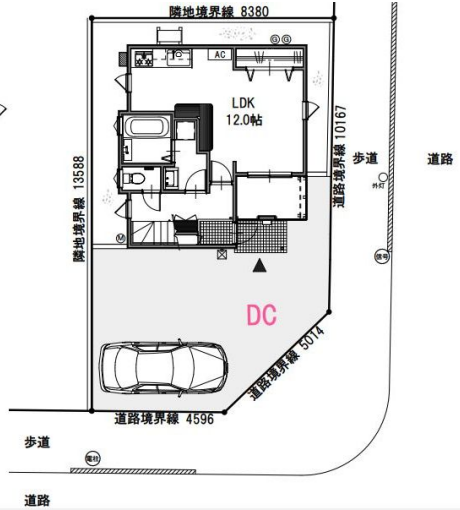
お店が多く立ち並ぶ田向・南類家エリアへもアクセス便利

3LDK (2F: 洋5.3帖×2/5帖×1 / LDK12帖)

3LDK  
駐車2台



2f



無理をしない、  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

#### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(2台迄)

**備考** 【現況優先】 仲介手数料: 税抜契約額の2% (消費税別途)  
売主: 株式会社 アットプラス 青森県知事(3)第3351号

3LDK

【DC新築分譲住宅】新井田西1丁目

価格 1,995万円 [税込]

所在地	〒031-0816 青森県八戸市新井田西1丁目		
交通	南部バス「重地下」バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2021年6月(築5ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	106.46㎡(公簿)(32.20坪)
建築面積		延床面積	72.38㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	建蔽率の角地緩和あり		
接道状況	一方 接道1: 公道 南方向 接道間口4.5m 接道幅員12m 接道2: 公道 東方向 接道間口10.1m 接道幅員12m		
学区(小)	新井田小学校(約1480m)	学区(中)	大館中学校(約1650m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / コンロ(ガス) / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / 網戸 / カーテンレール / 全室洋室 / テラス / 外水栓 / 非常時電源供給システム / 電気自動車充電用コンセント / 郵便ポスト / 24時間換気システム / エコジョーズ		

