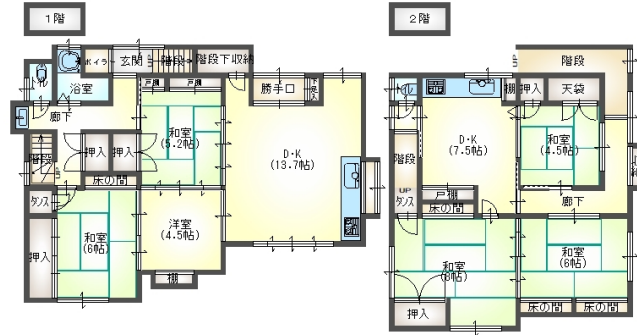


南部町の収益物件！現況利回り22%

6DK (1F : 和5.2帖×1/6帖×1洋4.5帖×1 / 2F : 和4.5帖×1/6帖×1/8帖×1 / 1F DK:13.7 / 2F DK:7.5)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※仲介手数料：154,000円
・道路側建物は、貸家2世帯で賃料収入月額55,000円（30,000円+25,000円）、年額660,000円
・建物未登記。昭和53年築。
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

6DK

【売家】南部町大向

価格 300万円

所在地	〒039-0103 青森県三戸郡南部町大向字下夕構		
交通	南部バス・多目的バス「向小学校前」バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階 戸数2戸		
主要採光面	南西		
築年月		坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種住居
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	217.34㎡ (公簿) (65.75坪)
建築面積		延床面積	
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道間口10.6m 接道幅員10.1m		
学区(小)	向小学校 (約80m)	学区(中)	南部中学校 (約1880m)
トイレ	独立 洋式 汲取	風呂	有り追焚機能有 その他(不明)
設備	洗面化粧台 / 上水道(公営) / 下水道(不明) / ガス(LPガス) / コンロ(不明) / エアコン / FFストーブ / 照明器具 / TVアンテナ / BSアンテナ / 床下収納 / シューズボックス / 雨戸 / 網戸 / カーテンレール / 専用庭 / 和室あり / ドアチャイム / つり戸棚 / 灯油タンク		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年08月30日

