

中心街徒歩圏内の戸建て！

4LDK (1F：和6帖×1／2F：洋9帖×1/6帖×2／LDK：12.92帖)



### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

### 備考

【現況優先】※仲介手数料：726,000円  
※現在賃貸中（賃料：月額80,000円 年間収入960,000円 利回り4.8%）

4LDK

【売家】八戸市大字糠塚

価格

2,000万円

所在地	〒031-0022 青森県八戸市糠塚字平中		
交通	市営バス「長者小学校前」バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2002年08月（築22年6ヶ月）	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	252.94㎡（公簿）（76.51坪）
建築面積	49.00㎡	延床面積	97.50㎡
建ぺい率	80%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：私道 北東方向 接道間口10m 接道幅員4～6.5m（位置指定道路）		
学区(小)	長者小学校（約210m）	学区(中)	長者中学校（約1830m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台／給湯(不明)3箇所／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(都市ガス)／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／和室あり／		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年02月01日