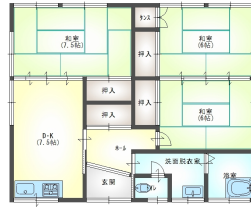
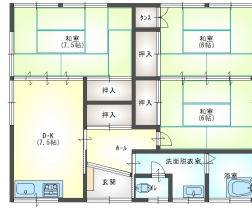
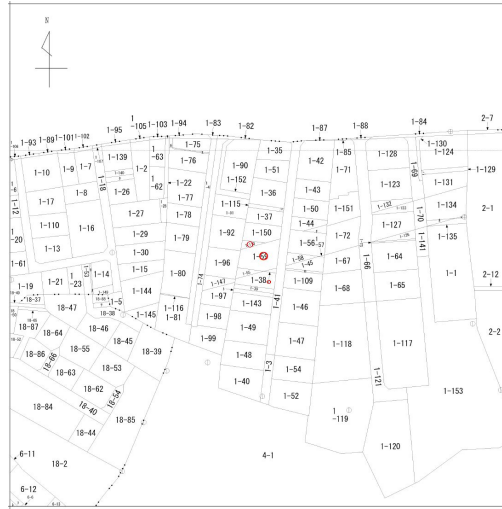


【市街化調整区域】 【地役権設定・上空に高圧線あり】敷地内に二軒の古家あり♪

3DK (1F : 和7.5帖×1/6帖×2/DK7.5)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※仲介手数料：154,000円
 ※原則建築不可（要件にあてはまる適格者であれば建築可能な場合あり。）
 ※建物2棟あり（旧貸家）建物面積は同じ。※表記土地面積は3筆の合計。内1筆には地役権設定あり。（建築物等の高さ制限あり）
 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

3DK

【売家】八戸市是川転道平

価格	300万円
----	--------------

所在地	〒031-0023 青森県八戸市是川字転道平		
交通	市営バス・南部バス「ニツ家」バス停 徒歩11分		
建物構造	木造 地上1階 戸数2戸		
主要採光面	南		
築年月	1981年6月（築43年8ヶ月）	坪単価	
現況	古家有	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	284.22㎡（公簿）（85.98坪）
建築面積	66.24㎡	延床面積	66.24㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	有り	私道負担	
法令上の制限	原則建築不可（要件にあてはまる適格者であれば建築可能な場合あり）		
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道間口17.2m 接道幅員4m		
学区(小)	函南小学校（約850m）	学区(中)	長者中学校（約1500m）
トイレ	独立 和式 汲取	風呂	有り(シャワー有) バランス釜
設備	上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／照明器具／電話配線設備／T Vアンテナ／洗濯機置場／瞬間湯沸器／シューズボックス／クローゼット ／網戸／和室あり／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(第)2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
 からも物件検索♪
 左のQRコード
 からアクセス

取引様態：仲介
 情報更新日：2025年02月01日