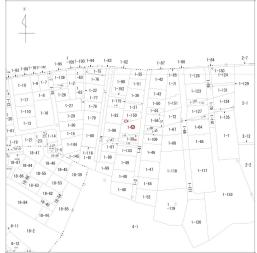
#### 【市街化調整区域】【地役権設定・上空に高圧線あり】敷地内に二軒の古家あり♪

3DK (1F: 和7.5帖×1/6帖×2/DK7.5)













#### 🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

### 備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:154,000円

- ※原則建築不可(要件にあてはまる適格者であれば建築可能な場合あり。)
- ※建物2棟あり(旧貸家)建物面積は同じ。
- ※表記土地面積は3筆の合計。内1筆には地役権設定あり。(建築物等の高さ制限あり)
- ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ く場合があります。(上限:合計33万円以内)
- ※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀 、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

#### 3DK

## 【売家】八戸市是川転道平

価格

300万円

所在地	〒031-0023 青森県八戸市是川字転道平				
交通	市営バス・南部バス 「二ツ家」バス停 徒歩11分				
建物構造	木造 地上1階 戸数2戸				
主要採光面	南				
築年月	1981年6月(築44年3ヶ月)	坪単価			
現況	古家有	引渡可能日	即引渡可		
地目	宅地	用途地域	用途地域なし		
都市計画	調整	地勢	平坦		
敷地権利	所有権	セット バック	無し		
借地料		土地面積	284.22㎡ (公簿) (85.98坪)		
建築面積	66.24 m <sup>2</sup>	延床面積	66.24 m <sup>2</sup>		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
建築条件	有り	私道負担			
法令上の 制限	原則建築不可(要件にあてはまる適格者であれば建築可能な場合あり)				
接道状況	一方 接道1:公道 東方向 接道間口17.2m 接道幅員4m				
学区(小)	図南小学校 (約850m)	学区(中)	長者中学校 (約1500m)		
トイレ	独立 和式 汲取	風呂	有り(シャワー有) バランス釜		
設備	上水道(公営)/下水道(汲取)/ガス(LPガス)/照明器具/電話配線設備/T Vアンテナ/洗濯機置場/瞬間湯沸器/シューズボックス/クローゼット /網戸/和室あり/				

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月20日