

国道45号線に近接する居宅2棟と事務所！

3LDK (1F:和4帖×1洋10帖×1/8帖×1/LDK:15帖)



| | | | | | |
|----|--------|----|----------------|----|-----|
| 種別 | 住宅 | 用途 | 八戸市大字新井田字松山中野場 | 高さ | 3階建 |
| 敷地 | 17,000 | 用途 | 住宅 | 用途 | 住宅 |
| 延床 | 99.88 | 用途 | 住宅 | 用途 | 住宅 |
| 築年 | 2016 | 用途 | 住宅 | 用途 | 住宅 |



駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

備考 【現況優先】 ※仲介手数料：4,653,000円・2025年5月末まで賃貸中
 ・原則建築不可 建替時要件あり・33番18は南側公道に接道しています
 ・建物全3棟(分割については応相談)
 ・居宅：155.28㎡(4LDK)軽量鉄骨造2階建(2010年築)敷地内にあり
 ・事務所・倉庫：99.15㎡木造平家建(1999年築)附属建物：物置9.91㎡敷地内にあり

3LDK 【売家】八戸市大字新井田字松山中野場

価格 **13,900万円**

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------------|
| 所在地 | 〒031-0813 青森県八戸市新井田字松山中野場 | | |
| 交通 | 市営バス「旭ヶ丘営業所」バス停 徒歩3分 | | |
| 建物構造 | 軽鉄 地上1階 | | |
| 主要採光面 | 東 | | |
| 築年月 | 2016年4月(築8年10ヶ月) | 坪単価 | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡可能日 | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 用途地域なし |
| 都市計画 | 調整 | 地勢 | 平坦 |
| 敷地権利 | 所有権 | セットバック | 無し |
| 借地料 | | 土地面積 | 3077.68㎡(公簿)(931.00坪) |
| 建築面積 | 99.88㎡ | 延床面積 | 99.88㎡ |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 建築条件 | 無し | 私道負担 | |
| 法令上の制限 | ・原則建築不可 建替時要件あり | | |
| 接道状況 | 一方 接道1：公道 東方向 接道間口43m 接道幅員6m | | |
| 学区(小) | 旭ヶ丘小学校(約1090m) | 学区(中) | 東中学校(約500m) |
| トイレ | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有) | 風呂 | 有り(シャワー有) 給湯式 |
| 設備 | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／コンロ(IH)／エアコン／蓄熱式暖房機／照明器具／電話配線設備／BSアンテナ／インターネット対応／洗濯機置場／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／網戸／カーテンレール／専用庭／和室あり／ | | |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年02月01日

