

国道45号線に近接する居宅2棟と事務所！

3LDK (1F:和4帖×1洋10帖×1/8帖×1/LDK:15帖)



種別	住宅	用途	八戸市大字新井田字松山中野場	高さ	3階建
敷地	1,700	用途	住宅	用途	住宅
構造	木造	用途	住宅	用途	住宅
築年	2016	用途	住宅	用途	住宅



### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可

### 備考

【現況優先】※仲介手数料：4,653,000円・2025年5月末まで賃貸中  
 ・原則建築不可 建替時要件あり・33番18は南側公道に接道しています  
 ・建物全3棟(分割については応相談)  
 ・居宅：155.28㎡(4LDK)軽量鉄骨造2階建(2010年築)敷地内にあり  
 ・事務所・倉庫：99.15㎡木造平家建(1999年築)附属建物：物置9.91㎡敷地内にあり

3LDK	【売家】八戸市大字新井田字松山中野場
価格	13,900万円

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字松山中野場		
交通	市営バス「旭ヶ丘営業所」バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上1階		
主要採光面	東		
築年月	2016年4月(築8年4ヶ月)	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	3077.68㎡(公簿)(931.00坪)
建築面積	99.88㎡	延床面積	99.88㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・原則建築不可 建替時要件あり		
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道間口43m 接道幅員6m		
学区(小)	旭ヶ丘小学校(約1090m)	学区(中)	東中学校(約500m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／コンロ(IH)／エアコン／蓄熱式暖房機／照明器具／電話配線設備／BSアンテナ／インターネット対応／洗濯機置場／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／網戸／カーテンレール／専用庭／和室あり／		

## 松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

## ☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年08月21日

