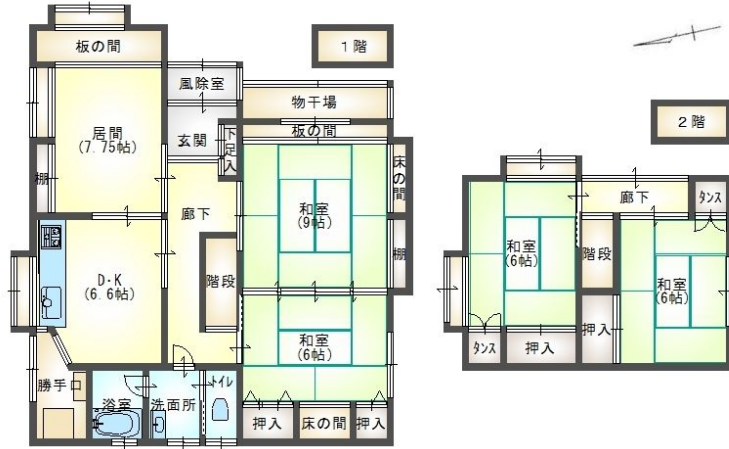


国道104号線へもアクセス便利な立地♪田園風景広がる穏やかな住宅街

5DK (1F: 和9帖×1/6帖×1洋7.75帖×1/2F: 和6帖×2/DK: 6.6帖)



### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：184,800円  
※市街化調整区域のため、再建築については八戸市庁建築指導課へ要確認。  
※前面道路の持分は売買価格に含む。  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限：合計33万円以内)  
※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど)をそのままの状態を引き渡すことをいいます。

5DK

【売家】八戸市八幡小出田

価格 370万円

所在地	〒039-1105 青森県八戸市八幡字小出田		
交通	南部バス「櫛引八幡宮前」バス停 徒歩7分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	東		
築年月	1973年12月(築51年6ヶ月)	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	230.04㎡(公簿)(69.59坪)
建築面積	74.24㎡	延床面積	103.22㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	原則建築不可。		
接道状況	一方 接道1: 私道 東方向 接道間口11m 接道幅員5m		
学区(小)	明治小学校(約960m)	学区(中)	明治中学校(約830m)
トイレ	独立 洋式 汲取	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台/給湯(電気)3箇所/上水道(公営)/下水道(汲取)/ガス(LPガス)/FFストーブ/照明器具/TVアンテナ/洗濯機置場/シューズボックス/物置/網戸/カーテンレール/専用庭/和室あり/ドアチャイム		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2025年06月18日