表面利回り18%★桜ケ丘の一戸建て

0







🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先・現状渡し】 ※仲介手数料:110,000円

- ※年間賃料収入:360,000円 ※賃貸中につき間取・設備については不詳
- ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ
- く場合があります。(上限:合計33万円以内)
- ※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀 、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

0

【売家】八戸市桜ケ丘三丁目

価格

200万円

所在地	〒031-0834 青森県八戸市桜ケ丘三丁目		
交通	市営バス 「桜ケ丘」バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	東		
築年月	1977年9月(築48年2ヶ月)	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セット バック	無し
借地料		土地面積	130.45㎡ (公簿) (39.46坪)
建築面積	48.02 m ²	延床面積	71.20 m ²
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の 制限			
接道状況	一方 接道1:公道 北方向 接道間口9m 接道幅員9m		
学区(小)	町畑小学校 (約610m)	学区(中)	東中学校 (約1610m)
トイレ	独立 不明 汲取	風呂	有り その他(不明)
設備	上水道(公営)/下水道(汲取)/ガス(LPガス)/物置/		

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

2 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪ かりも物件検索 左のQRコード **注**り からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月12日