

表面利回り18%★桜ヶ丘の一戸建て

0



 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先・現状渡し】 ※仲介手数料：110,000円  
※年間賃料収入：360,000円 ※賃貸中につき間取・設備については不詳  
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）  
※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態を引き渡すことをいいます。

0

【売家】八戸市桜ヶ丘三丁目

価格

200万円

所在地	〒031-0834 青森県八戸市桜ヶ丘三丁目		
交通	市営バス「桜ヶ丘」バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	東		
築年月	1977年9月（築48年）	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	130.45㎡（公簿）（39.46坪）
建築面積	48.02㎡	延床面積	71.20㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口9m 接道幅員9m		
学区(小)	町畑小学校（約610m）	学区(中)	東中学校（約1610m）
トイレ	独立 不明 汲取	風呂	有り その他(不明)
設備	上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／物置／		

 松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年09月20日